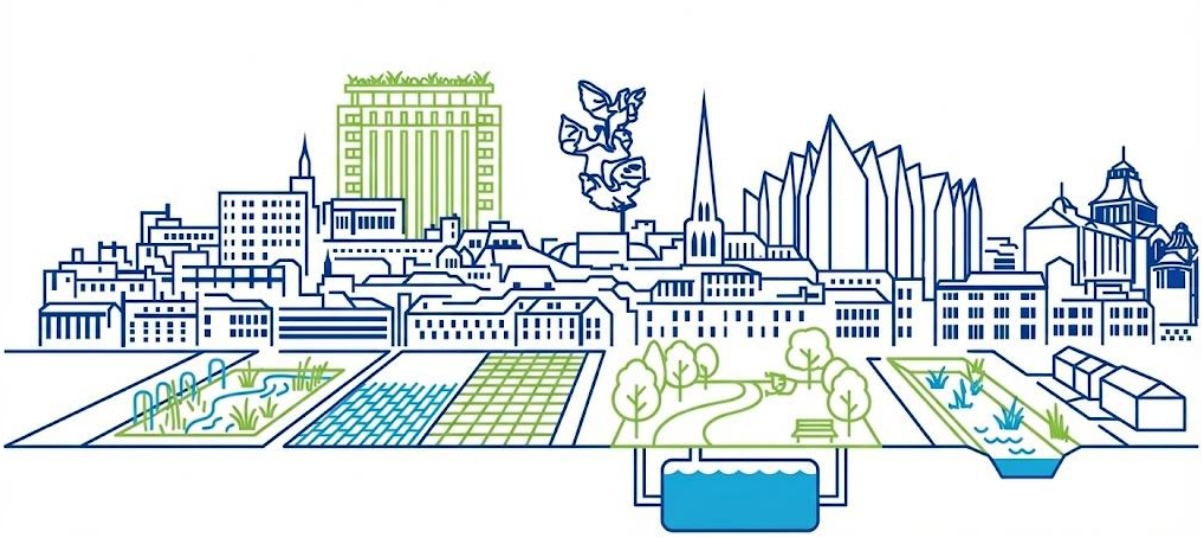
Standardy zagospodarowania wód opadowych miasta Szczecina

Załącznik nr 2

Instrukcja jak uzgodnić inwestycję w zakresie rozwiązań NBS w Szczecinie



Szczecin, 2025

JAK UZGODNIĆ INWESTYCJĘ W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ NBS W SZCZECINIE?

Wymagania ogólne:

1. **Weryfikacja formalna (dokumenty obowiązkowe)**

- Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzja o Warunkach Zabudowy,
- Mapa do celów projektowych z zaznaczonym obszarem inwestycji,
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub zgoda zarządcy terenu,
- Protokół Zespołu Uzgadniania Dokumentacji lub opinia o braku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

2. **Opis Techniczny**

- Opis planowanego rozwiązania NBS,
- Wykaz obowiązujących norm i standardów technicznych, na których wykonano projekt,
- Zestawienie materiałów i roślin,
- Zestawienie podstawowych parametrów obliczeniowych (np. objętość retencji, wymagana przepuszczalność gruntu).

3. **Część Graficzna**

- Rysunek Projektu Zagospodarowania Terenu w skali 1:500 z zaznaczonym obszarem rozwiązania NBS, dokładną lokalizacją, wymiarami, rzędnymi terenu,
- Przekroje poprzeczne i podłużne,
- Oznaczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną.

4. **Karta rozwiązania NBS (zgodna z załącznikiem)**

- Typ rozwiązania,
- Lokalizacja,
- Charakterystyka powierzchni odwadnianej,
- Bilans wód opadowych na działce,
- Kartę rozwiązania NBS należy przekazać do Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Wymagania dodatkowe dla poszczególnych rozwiązań NBS:

1. **Zielone rowy**
   - Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego,
   - Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.
2. **Niecki infiltracyjne**
   - Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego,
   - Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.
3. **Muldy chłonne**
   - Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego,
   - Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.
4. **Skrzynki rozsączające**
   - Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego.
   - Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.
5. **Parki kieszonkowe**
   - Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.
6. **Zielone place zabaw**
   - Opinia SANEPIDu – uzyskanie opinii sanitarnej dla urządzeń z systemem wodnym przeznaczonym do zabaw dzieci.
   - Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.
7. **Ogrody deszczowe**
   - Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

8. **Ogrody deszczowe w donicach**

- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

9. **Zielone dachy**

- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.
- Opinia Straży Pożarnej – w zakresie bezpieczeństwa p.poż.

10. **Zielone fasady**

- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.
- Opinia Straży Pożarnej – w zakresie bezpieczeństwa p.poż.

11. **Zbiorniki retencyjno-wstrzymujące**

- Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego.
- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

12. **Stawy retencyjne**

- Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego.
- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

13. **Nawierzchnie wodoprzepuszczalne**

- Nie dotyczy.

Wszystkie inwestycje na gruntach miejskich muszą być uzgodnione z Biurem Ogrodnika Miasta. Biuro rozstrzyga wszelkie rozbieżności dotyczące doboru roślinności w rozwiązaniach NBS, na podstawie obowiązujących standardów i wykazu roślin rekomendowanych.

Ponadto przekazana dokumentacja musi być zgodna ze Standardami utrzymania ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin oraz Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 z późn. zm.

W przypadku wystąpienia rozbieżności lub konfliktu pomiędzy zaleceniami wynikającymi z dokumentów planistycznych, Kart Jednostek Odwodnieniowych, Kart rozwiązań NBS, opinii branżowych lub uzgodnień innych jednostek, w zakresie wpływu inwestycji na system odprowadzania wód opadowych oraz dopuszczalności odpływu do kanalizacji, rozstrzygające znaczenie ma stanowisko Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie.