

# Standardy zagospodarowania wód opadowych miasta Szczecina

Załącznik nr **2**

**Instrukcja jak uzgodnić inwestycję w zakresie  
rozwiązań NBS w Szczecinie**



Szczecin, 2025

# JAK UZGODNIĆ INWESTYCJĘ W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ NBS W SZCZECINIE?

## Wymagania ogólne:

### 1. Weryfikacja formalna (dokumenty obowiązkowe)

- Wrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzja o Warunkach Zabudowy,
- Mapa do celów projektowych z zaznaczonym obszarem inwestycji,
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub zgoda zarządcy terenu,
- Protokół Zespołu Uzgadniania Dokumentacji lub zaświadczenie o braku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

### 2. Opis Techniczny

- Opis planowanego rozwiązania NBS,
- Wykaz obowiązujących norm i standardów technicznych, na których wykonano projekt,
- Zestawienie materiałów i roślin,
- Zestawienie podstawowych parametrów obliczeniowych (np. objętość retencji, wymagana przepuszczalność gruntu).

### 3. Część Graficzna

- Rysunek Projektu Zagospodarowania Terenu w skali 1:500 z zaznaczonym obszarem rozwiązania NBS, dokładną lokalizacją, wymiarami, rzędnymi terenu,
- Przekroje poprzeczne i podłużne,
- Oznaczenie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną.

### 4. Karta rozwiązania NBS (zgodna z załącznikiem)

- Typ rozwiązania,
- Lokalizacja,
- Charakterystyka powierzchni odwadnianej,
- Bilans wód opadowych na działce,
- Kartę rozwiązania NBS należy przekazać do Wydziału Gospodarki Komunalnej.

## Wymagania dodatkowe dla poszczególnych rozwiązań NBS:

### 1. Zielone rowy

- Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego,
- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

### 2. Niecki infiltracyjne

- Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego,
- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

### 3. Muldy chłonne

- Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego,
- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

### 4. Skrzynki rozsączające

- Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego.
- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

### 5. Parki kieszonkowe

- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

### 6. Zielone place zabaw

- Opinia SANEPIDu – uzyskanie opinii sanitarnej dla urządzeń z systemem wodnym przeznaczonym do zabaw dzieci.
- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

### 7. Ogrody deszczowe

- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

**8. Ogrody deszczowe w donicach**

- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

**9. Zielone dachy**

- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.
- Opinia Straży Pożarnej – w zakresie bezpieczeństwa p.poż.

**10. Zielone fasady**

- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.
- Opinia Straży Pożarnej – w zakresie bezpieczeństwa p.poż.

**11. Zbiorniki retencyjno-wstrzymujące**

- Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego.
- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

**12. Stawy retencyjne**

- Uzgodnienie z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego.
- Uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK Szczecin w zakresie wpływu rozwiązania NBS na system kanalizacji oraz zapewnienia minimalnego odpływu poprzez przelew awaryjny.

**13. Nawierzchnie wodoprzepuszczalne**

- Nie dotyczy.

**Wszystkie inwestycje na gruntach miejskich muszą być uzgodnione z Biurem Ogrodnika Miasta. Biuro rozstrzyga wszelkie rozbieżności dotyczące doboru roślinności w rozwiązaniach NBS, na podstawie obowiązujących standardów i wykazu roślin rekomendowanych.**

**Ponadto przekazana dokumentacja musi być zgodna ze Standardami utrzymania ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin oraz Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 z późn. zm.**

**W przypadku wystąpienia rozbieżności lub konfliktu pomiędzy zaleceniami wynikającymi z dokumentów planistycznych, Kart Jednostek Odwodnieniowych, Kart rozwiązań NBS, opinii branżowych lub uzgodnień innych jednostek, w zakresie wpływu inwestycji na system odprowadzania wód opadowych oraz dopuszczalności odpływu do kanalizacji, rozstrzygające znaczenie ma stanowisko Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie.**